

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021 – 2030
HUYỆN AN PHÚ – TỈNH AN GIANG

Ngày tháng năm 2025

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH AN GIANG

Ngày tháng năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN AN PHÚ

MỤC LỤC

DANH SÁCH BẢNG	iii
ĐẶT VẤN ĐỀ	6
Phần I.....	10
SỰ CẦN THIẾT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	10
I. CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	10
II. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ BỔ SUNG ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ - XÃ HỘI, MÔI TRƯỜNG TÁC ĐỘNG ĐẾN VIỆC SỬ DỤNG ĐẤT	12
1. Phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên và thực trạng môi trường.....	12
2. Phân tích, đánh giá bổ sung thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	17
3. Phân tích, đánh giá bổ sung về biến đổi khí hậu tác động đến việc sử dụng đất	26
III. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ BỔ SUNG TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT VÀ BIẾN ĐỘNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN THỜI ĐIỂM ĐIỀU CHỈNH.....	33
1. Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về đất đai	33
2. Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất.....	42
IV. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	59
1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất.....	59
2. Kết quả thực hiện danh mục công trình trong kỳ quy hoạch.....	66
3. Đánh giá những mặt được, những tồn tại và nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện quy hoạch sử dụng đất	71
Phần II	74
DỰ BÁO XU THẾ CHUYỂN DỊCH CƠ CẤU VÀ ĐỊNH HƯỚNG SỬ DỤNG ĐẤT TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH	74
Phần III.....	81
PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....	81
I. QUAN ĐIỂM VÀ MỤC TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH.....	81
II. PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	83
1. Chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội.....	83

2. Cân đối, phân bổ diện tích các loại đất cho các mục đích sử dụng	84
3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030	127
4. Diện tích đất cần thu hồi trong điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030.....	131
5. Diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030	134
6. Phân kỳ trong điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030	138
Phần IV	141
GIẢI PHÁP THỰC HIỆN	141
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	146
HỆ THỐNG BIỂU SỐ LIỆU	147